**РАЗДЕЛ VIII. ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**Договор № \_\_\_**

г. Пенза

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Пензенской области «Пензенский колледж пищевой промышленности и коммерции» (далее ГАПОУ ПО «ПКППиК») именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Разовой Татьяны Николаевны, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, по итогам открытого аукциона в электронной форме на выполнение работ по капитальному ремонту здания ГАПОУ ПО «Пензенский колледж пищевой промышленности и коммерции» по адресу: г. Пенза, ул. Маркина, 2 (извещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), проведенного в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г №223-ФЗ « О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон), протокол заседания комиссии по закупкам от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Подрядчик обязан по заданию Заказчика выполнить работыпо капитальному ремонту здания ГАПОУ ПО «Пензенский колледж пищевой промышленности и коммерции» по адресу: г. Пенза, ул. Маркина, 2 (далее - Работы), в соответствии с локальным сметным расчетом №02-01-01:

Локальная смета 02-01-01 Общестроительные;

Локальная смета 02-01-02 Сантехнические работы;

Локальная смета 02-01-03 Демонтажные работы, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора и сдать результат работ Заказчику.

1.2. Заказчик обязан принять и оплатить результат работ в соответствии с условиями настоящего договора.

1.3. Работы по капитальному ремонту здания ГАПОУ ПО «Пензенский колледж пищевой промышленности и коммерции» по адресу: г. Пенза, ул. Маркина, 2 должны быть выполнены в соответствии с действующими стандартами, нормами и правилами технической эксплуатации зданий социального назначения.

1.4. Основные положения по организации ремонта:

1.4.1. Работы должны выполняться в полном соответствии с дефектными ведомостями, с условиями договора, с требованиями действующей нормативно-технической документации, в соответствии с утвержденной сметной документацией (локальные сметные расчеты).

1.4.2. Объект передаётся Заказчиком Подрядчику для производства работ по акту приема-передачи.

1.4.3. Акт допуска на объект оформляется на период производства работ. Организация доступа на территорию, продолжительность рабочего времени должны быть согласованы с Заказчиком до начала производства работ.

1.4.4. До начала производства работ Подрядчик представляет Заказчику:

-график производства работ;

-акты допусков;

-приказы на работников, приложив копии их документов (регистрацию, миграционные карты и паспорта);

-предоставить список транспорта, задействованного при проведении ремонта, въезжающего на территорию объекта.

1.4.5. Подрядчику Заказчиком предоставляются план-схемы коммуникаций на территории ГАПОУ ПО «ПКППиК» по адресу: г. Пенза, ул. Маркина, 2

1.5. При исполнении договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.

**2. Цена договора и источник финансирования.**

2.1. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора. При заключении и исполнении договора изменение его условий не допускается.

2.2. Цена настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС (в случае если подрядчик является плательщиком НДС). Цена договора формируется на основании локального сметного расчета, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Оплата осуществляется по факту выполнения работ, включая устранение выявленных в процессе сдачи-приемки недостатков, на основании подписанных счета, счета-фактуры на оплату и форм КС-2, КС-3, в течение 30 (тридцати) календарных дней, при наличии денежных средств на расчетном счете Заказчика.

2.5. Заказчик не возмещает подрядчику расходы по оказанной работе, не указанной в локальном сметном расчете.

2.6. Источник финансирования: субсидии на иные цели государственным учреждениям Пензенской области, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет Министерство образования Пензенской области, на осуществление расходов, связанных с реализацией мероприятий в рамках государственной программы Пензенской области «Развитие территорий, социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечение транспортных услуг в Пензенской области на 2014-2020 годы»

**3. Основные условия.**

3.1. Сроки выполнения работ:

3.1.1. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента подписания договора.

3.1.2. Выполнение капитального ремонта осуществляется Подрядчиком в 2018г. в течение 20 (двадцати) календарных дней от начала работ.

3.1.3. Работы считаются выполненными после подписания Заказчиком актов выполненных работ.

3.2.Подрядчик обязуется выполнить работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором в соответствии со сметной документацией, дефектной ведомостью и сдать объект Заказчику в установленный срок.

3.3. Место выполнения работ:  Российская Федерация, г. Пенза, ул. Маркина, 2

**4. Права, обязанности сторон**

**4.1.Подрядчик обязан:**

4.1.1. Соблюдать требования правил безопасного ведения ремонтных работ;

4.1.2. Устранять нарушения, замечания, выявленные специалистами Заказчика и представителями организаций, осуществляющих контроль за ходом и качеством выполняемых работ;

4.1.3. Подрядчику необходимо согласовать с Заказчиком график поставки, место складирования применяемых материалов и оборудования.

4.1.4.В случае получения Подрядчиком от Заказчика письменного запрета на дальнейшее проведение работ Подрядчик обязан немедленно приостановить работы и возобновить их только после устранения недостатков и получения письменного разрешения на их возобновление от Заказчика.

4.1.5. Акты на скрытые работы оформлять в период производства работ.

Подрядчику необходимо заблаговременно приглашать представителя Заказчика для составления акта на каждый вид скрытых работ с разрешением выполнения последующих работ. Для принятия скрытых видов работ направлять Заказчику телефонограмму, не менее, чем за 3 (три) дня и при готовности объекта известить об этом Заказчика в трёхдневный срок.

4.1.6. Осуществить за свой счет: перевозку, страхование, хранение, погрузку, выгрузку, доставку материалов и оборудования, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также стоимость используемых материалов и оборудования, вывоз строительного мусора и другие расходы Подрядчика, связанные с исполнением договора.

4.1.7. В случае обнаружения несоответствия качества, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав с Заказчиком, в течение 3 (трех) календарных дней.

4.1.8. Подрядчик обязан безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившие качество работ, в течение 7 (семи) календарных дней с момента вручения в письменном виде Заказчиком соответствующего требования Подрядчику.

4.1.9. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за причиненные убытки в результате исполнения настоящего договора  в размере этих убытков.

4.1.10. Подрядчик самостоятельно несёт риск порчи, утери или случайной гибели материалов и оборудования до сдачи работ Заказчику.

4.1.11. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение своим персоналом требований пожарной безопасности и норм охраны труда.

4.1.12. Подрядчик передает Заказчику до начала приемки работ по капитальному ремонту исполнительную документацию 3 (три) экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе и приглашает представителей Заказчика на приемку выполненных работ письменно или по каналам телефонной связи за 3 дня до начала приемки.

4.1.13. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ, сторонами составляется двухсторонний акт обнаруженных строительных недостатков с перечнем необходимых доработок, с указанием срока.

4.1.14. В течение 3-х (трех) дней после подписания актов о приемке выполненных работ Подрядчику необходимо вывезти за пределы объекта принадлежащие ему материалы, оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, изделия и конструкции.

4.1.15. Подрядчик обязан предоставить всю запрашиваемую Заказчиком информацию о ходе выполнения работ и используемых материалах в объеме и сроках, определенных Заказчиком.

4.1.16. На объекте должен находиться общий журнал по форме КС-6, который должен предъявляться Заказчику и ежедневно заполняется Подрядчиком. Отсутствие правильно оформленного общего журнала по форме КС-6 является основанием для отказа в подписании акта о приемке выполненных работ форма КС-2 до устранения данного замечания.

**4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Заказчик в течение 5 дней с момента получения исполнительной документации обязан подписать акты о приемке выполненных работ или предоставить мотивированный отказ от приемки работ.

В случае привлечения Заказчиком к проверке сторонних специалистов (экспертов) или сторонних специализированных организаций срок проверки по заключенному договору не может превышать 30 (тридцати) календарных дней.

4.2.2. Оплатить Подрядчику выполненные работы согласно условиям настоящего договора.

4.2.3. Не принимать выполненные работы до момента полного исполнения Подрядчиком обязанностей по выполнению настоящего договора.

**4.3. Заказчик вправе**

4.3.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.3.2. Для проверки соответствия качества выполняемых работ требованиям, установленным настоящим договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

4.3.3. Осуществлять контроль качества используемых материалов.

4.3.4. Заказчик вправе потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора, что влечет нарушение сроков, указанных в договоре.

4.3.5. В случае выявленных нарушений технологического процесса, отклонения от технического задания Заказчик имеет право остановить производство работ с отметкой в общем журнале КС-6.

4.3.6. В случае, не предъявления Подрядчиком скрытых работ, Заказчик вправе потребовать контрольного вскрытия любого участка скрытых работ в присутствии Подрядчика или его представителя, для подтверждения правильности выполнения работ. Вскрытие и при необходимости устранение обнаруженных строительных отклонений, производится за счет средств Подрядчика.

**5. Требования к применяемым материалам и оборудованию**

5.1. Используемые при выполнении работ материалы и оборудование должны соответствовать характеристикам, указанным в Приложении № 2 «Сведения о материалах, используемых при выполнении работ».

5.2. Материалы и оборудование, применяемые при производстве ремонтных работ указанных в Приложении № 2 «Сведения о материалах, используемых при выполнении работ» по качеству должны соответствовать ГОСТам (сертификатам соответствия действующего срока годности), иметь санитарно - эпидемиологическое заключение с гигиеническими характеристиками, сертификат пожарной безопасности. Материалы, не подлежащие сертификации должны иметь декларацию о соответствии.

5.3. Требования по предоставлению паспортной документации и сертификатов заводов-изготовителей на все устанавливаемое оборудование и все применяемые материалы:

- на все устанавливаемое оборудование должны быть предъявлены паспорта, счета-фактуры и товарные накладные;

- на материалы – паспорта заводов-изготовителей на партию товаров, счета-фактуры и товарные накладные, сертификаты соответствия системе Госстандарта России и Госпожнадзора;

- копии сертификатов должны быть заверены печатью и подписью представителя Подрядчика.

5.4. Вид и качество применяемых материалов Подрядчику необходимо согласовать с Заказчиком до начала производства работ.

5.5. Подрядчиком допускается применение новых материалов и технологий, в данном случае Подрядчик обязан предъявить Заказчику сертификаты на материалы, разрешение Роспотребнадзора и паспорт технологии отделки. Применение материала оформляется письменно, согласовывается специалистом службы Заказчика, принимается в работу без изменения срока выполнения работ.

5.6. Не допускается поставка материалов и оборудования, бывшего в использовании, восстановленного.

5.7. Обеспечение сохранности строительных материалов и оборудования остается за Подрядчиком, выполняющем ремонтные работы.

**6. Требования к системе контроля качества**

6.1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на Подрядчика.

6.2. Представитель Заказчика проверяет объемы выполненных Подрядчиком работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ.

6.3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится Заказчиком и представителями организаций, осуществляющих контроль, за ходом и качеством выполняемых работ, визуально и инструментальными измерениями.

**7. Требования к безопасности выполняемых работ**

7.1. Все производимые работы должны выполнятся в строгом соответствии с требованиями по технике безопасности, пожарной безопасности, а также требованиям, указанным в настоящем договоре.

7.2. Подрядчик обязан соблюдать правила безопасного ведения ремонтных работ согласно:

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. «Общие требования», (приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 №80), зарегистрировано в Минюсте РФ 9.08.2001 №2862;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть.2. Строительное производство» (приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 17.09.2002 №123);

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации» (утверждены приказом МЧС РФ от 18.06.2003г. №313;

Межотраслевых правил по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок (утв. Постановлением Минтруда РФ от 05.01.2001 г. № 3, Приказом Минэнерго РФ от 27.12.2000 г. № 163) (далее – МПБЭЭ)

Правил устройства электроустановок (Шестое издание. Седьмое издание) (далее – ПУЭ)

Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (утв. Приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003 г. № 6) (далее – ПТЭЭП).

Руководитель подрядной организации несет ответственность:

- за создание безопасных условий труда;

- организационно-техническую работу по предотвращению несчастных случаев;

- за пожарную безопасность объекта.

7.3. Складирование материалов, конструкций и оборудования должно осуществляться в соответствии с требованиями строительных норм и правил, стандартов или технических условий на материалы, изделия и оборудование.

7.4. Линейные инженерно-технические работники (мастера, производители работ) должны иметь удостоверение о проверке знаний правил охраны труда и безопасности труда. Перед допуском рабочих к производству работ руководители организации Подрядчика обязаны провести с ними соответствующий инструктаж по безопасности труда.

7.5. В помещениях проведения работ запрещается курить, разводить открытый огонь, принимать пищу.

7.6. Для обеспечения пожарной безопасности строительную площадку Подрядчик должен оборудовать средствами пожаротушения согласно ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

7.7. Противопожарное оборудование должно содержаться в исправном работоспособном состоянии. Проходы к противопожарному оборудованию должны быть всегда свободны.

7.8. Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах.

7.9. При проведении огнеопасных ремонтных работ, необходимо соблюдение дополнительных правил противопожарной безопасности для каждого вида работ. Ответственность за безопасное проведение огнеопасных работ возлагается на Подрядчика.

**8.** **Требования к сроку и объему гарантий качества работ**

8.1. Срок предоставления гарантий качества работ устанавливается не менее 5 лет, с момента подписания Заказчиком актов выполненных работ. Объём гарантий распространяется на весь объем выполненных работ.

8.2. Качество работ капитального ремонта должно соответствовать требованиям действующих норм и правил на каждый вид работ в соответствии с действующей нормативно-технической документацией (НТД):

* + отраслевыми стандартами;
	+ руководящими документами;
	+ СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
	+ СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
	+ СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
	+ СП 82-101-98 "Приготовление и применение растворов строительных";
	+ СНиП 3.05.06-85 "Электротехнические устройства";
	+ СП 56.13330.2011. Свод правил. Производственные здания.
	+ СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства.
	+ СНиП 3.01.04-87. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения.
	+ СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции.
	+ СП 71.13330.2017. Изоляционные и отделочные покрытия.
	+ СП 72.13330.2016. Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии

8.3. При обнаружении строительных отклонений после приемки объекта в эксплуатацию исправление дефектов производится за счет Подрядчика.

8.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3-х (трех) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. В случае, не прибытия представителя Подрядчика для участия в составлении акта в указанный срок, Заказчик вправе составить акт в одностороннем порядке. В этом случае акт направляется Подрядчику в срок не позднее 5-ти (пяти) дней с момента составления данного акта. Указанные в акте сведения не могут быть в дальнейшем оспорены Подрядчиком.

8.5.Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

**9. Экологические требования**

9.1. Качество применяемых при производстве ремонтных работ материалов, оборудования должно подтверждаться возможными источниками информации для определения экологических аспектов и воздействий на окружающую среду.

9.2. Возможными источниками информации могут быть:

- информационные документы общего характера: брошюры, каталоги;

- технологические регламенты, карты процессов, планы качества и производства продукции;

- данные о закупке;

- спецификации (требования) на продукцию, данные о разработке продукции, сводки данных о безопасности материалов и химических веществ;

- перечни отходов;

- экологические разрешения или лицензии.

9.3. Материалы, применяемые при выполнении капитального ремонта должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение, с указанием характеристик продукции на соответствие санитарно – гигиеническим требованиям.

9.4. Материалы транспортируют и хранят в заводской упаковке с паспортом или сертификатом, при соблюдении мер по защите от повреждений, атмосферных воздействий и загрязнений.

9.5. Запрещено складирование опасных материалов и отходов на территории объекта.

**10. Мероприятия по охране окружающей среды**

10.1. При производстве отделочных работ не допускается запыленность и загазованность воздуха.

Подрядчик должен регулярно вывозить строительный мусор с объекта, по мере накопления, складировав в тару. Сжигать мусор на территории ГАПОУ ПО «ПКППиК» по адресу: г. Пенза, ул. Маркина, 2 запрещено.

10.2. Складирование материалов и изделий должно осуществляться на специально отведенных площадках.

10.3. Складирование демонтированных трубопроводов, арматуры и оборудования производить в местах согласованных с администрацией объекта, обеспечив место складирования ограждением.

10.4. Для выполнения перевозок материалов и оборудования для ремонтных работ использовать существующие транспортные подъезды к объекту.

**11. Ответственность сторон.**

11.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств, предусмотренных договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2.В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа составляет 2 % в виде фиксированной суммы. Размер штрафа составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

11.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

11.3. 1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения, подрядчиком обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере, определенном в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Подрядчиком и определяется по формуле П = (Ц - В) х С (где Ц - цена контракта; В – стоимость фактически исполненного в установленный срок поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства по договору, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения договора; С - размер ставки).

Размер ставки определяется по формуле С = СЦБ х ДП (где СЦБ – размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К; ДП - количество дней просрочки). Коэффициент К определяется по формуле К =ДП/ДК х 100% (где ДП -количество дней просрочки; ДК - срок исполнения обязательства по договору (количество дней). При К, равном 0-50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени. При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

Заказчик предоставляет отсрочку уплаты неустоек (штрафов, пеней) и (или) осуществляет списание начисленных сумм неустоек (штрафов, пеней) в порядке, которые определены Правительством Российской Федерации.

11.3.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором. Размер штрафа составляет 5 % в виде фиксированной суммы. Размер штрафа составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

11.4. В случае если настоящий договор будет заключен с физическим лицом, сумма, подлежащая уплате такому физическому лицу, уменьшается на размер налоговый платежей, связанных с оплатой договора.

11.5. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, произошли вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

11.6. Заказчикне несет ответственность за несвоевременную оплату, связанную с несвоевременным поступлением денежных средств из бюджета.

11.7. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему договору или устранения выявленных нарушений.

**12. Изменение и прекращение договора**

12.1. Изменение обязательств между сторонами осуществляется в порядке, установленном законодательством и договором.

12.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору, не противоречащие законодательству оформляются в виде дополнительных соглашений, которые после их подписания Сторонами являются неотъемлемой частью настоящего договора.

12.3. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом от исполнения договора в порядке, предусмотренном частями 8 - 26 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.4.1.Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу, и договор считается расторгнутым, через десять дней, с даты, надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора.

12.4.2. Заказчик обязан отменить, не вступившее в силу решения об одностороннем отказе, от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранено нарушение условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения договора.

12.4.3. Если до расторжения договора Подрядчик частично исполнил обязательства, предусмотренные договором, при заключении нового договора количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги должны быть уменьшены с учетом количества поставленного товара, объема выполненной работы или оказанной услуги по расторгнутому договору. При этом цена договора должна быть уменьшена пропорционально количеству поставленного товара, объему выполненной работы или оказанной услуги.

12.4.4. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в договоре было предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора.

12.4.5. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

12.4.6. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора.

12.4.7. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока, с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении, об одностороннем отказе от исполнения договора устранены нарушения условий договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

12.4.8. При расторжении договора в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора другая сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

**13. Форс-мажорные обстоятельства.**

13.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

13.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

13.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

**14. Порядок разрешения споров**

14.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

14.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пензенской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**15. Уведомления и сообщения. Особые условия**

15.1. Все уведомления и сообщения, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением договора, должны быть исполнены в письменной форме, если иное не предусмотрено другими пунктами договора.

15.2. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десяти) дней с момента их получения. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма или телеграммы, а в случаях направления телекса, факса, иного электронного сообщения с последующим предоставлением оригинала документа.

**16. Обеспечение исполнения договора**

16.1. Размер обеспечения исполнения настоящего договора составляет 30% от начальной (максимальной) цены договора 587196 (Пятьсот восемьдесят семь тысяч сто девяносто шесть) рублей, 00 коп.

16.2. Обеспечение исполнения обязательств по договору может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником закупки, с которым заключается договор, самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия договора не менее чем на 60 дней.

16.3. В случае если обеспечение исполнения обязательств по договору перестало быть действительным или перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по договору, Подрядчик в течение 5 (пяти) дней предоставляет Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение на условиях, соответствующих требованиям. При этом Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения договора.

16.4. Обеспечение исполнения обязательств по договору, предоставленное в форме перечисленных денежных средств, возвращается Подрядчику, с которым заключен договор, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору не ранее 60 дней с момента полного исполнения данным участником своих обязательств по договору. Денежные средства возвращаются по реквизитам, указанным в договоре, либо в требовании (заявлении) о возврате.

**17. Срок действия договора.**

17.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует по 31 декабря 2018 года;

в части обязательств до их полного исполнения сторонами.

**18. Юридические адреса и банковские реквизиты.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик****Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Пензенской области «Пензенский колледж пищевой промышленности и коммерции»** | **Подрядчик** |
| Адрес: Российская Федерация, 440039, г. Пенза, проспект Победы, 3Телефон/факс 8 (8412)422069ИНН 5836010410КПП 583601001Банк Отделение Пенза г. Пенза р/счет 40601810956553000001к/счет нетБИК 045655001Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Н. Разова |  |